CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **TỈNH AN GIANG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 513/TB-THADS	*An Giang, ngày 03 tháng 03 năm 2026*

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 25/2022/DS-ST ngày 25/5/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 42/QĐ-CTHADS ngày 31/10/2022 và Quyết định thu hồi Quyết định về Thi hành án số: 04/QĐ-CTHADS ngày 14/10/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 28/QĐ-CTHADS ngày 14/10/2024 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định thi hành án số: 09/QĐ-CTHADS ngày 05/11/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CTHADS ngày 07/11/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh An Giang);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 313/2025/322/CT-CITYLAND/AG, ngày 18/4/2025 của Công ty TNHH Tư Vấn và thẩm định giá CITYLAND;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 45/HĐ-DTN ngày 30/7/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh An Giang và Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam;

Căn cứ Thông báo số 473/TB-THADS ngày 19/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 107/QĐ-THADS ngày 02/03/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang "V/v Giảm giá lần 3",

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo cho:

- Người phải thi hành án: Người thừa kế bà Võ Thị Hưng, sinh năm 1936 (đã chết) gồm:

+ Bà Đặng Thị Hiền, sinh năm 1958; địa chỉ: Ấp An Quới, xã Mỹ An Hưng, (địa chỉ cũ: xã Hội An Đông, huyện Lấp Vò), tỉnh Đồng Tháp.

+ Bà Đặng Thị Hạnh, sinh năm 1959; địa chỉ: Ấp Mỹ Long 1, xã Mỹ Hoà Hưng, tỉnh An Giang.

+ Bà Đặng Thị Hậu, sinh năm 1963; địa chỉ: ấp Mỹ Phú, xã Long Kiến (địa chỉ cũ: xã Mỹ An, huyện Chợ Mới), tỉnh An Giang.

+ Ông Đặng Văn Hoà, sinh năm 1968 (đã chết). Người thừa kế thế vị gồm: bà Trần Thị Khương (vợ); ông Đặng Văn Nhã (con); bà Đặng Thị Cẩm Nhung (Con); địa chỉ: Ấp An Phú, xã Mỹ An Hưng (địa chỉ cũ: xã Hội An Đông, huyện Lấp Vò), tỉnh Đồng Tháp.

+ Bà Đặng Thị Phỉ, sinh năm 1972 (do Đặng Văn Bé đại diện theo uỷ quyền); địa chỉ ấp Mỹ Phú, xã Long Kiến (địa chỉ cũ: xã Mỹ An, huyện Chợ Mới), tỉnh An Giang.

+ Ông Đặng Văn Bé, sinh năm 1966.

+ Bà Đặng Thị Lợi , sinh năm 1970.

+ Bà Đặng Thị Em, sinh năm 1971.

+ Ông Đặng Văn Kết , sinh năm 1973.

+ Ông Đặng Văn Yêm, sinh năm 1974.

Cùng địa chỉ: ấp An Bình, xã Hội An, tỉnh An Giang.

- Người được thi hành án: ông Đặng Minh Trí, sinh năm 1992; địa chỉ: ấp An Bình, xã Hội An, tỉnh An Giang.

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Thi hành án dân sự tỉnh An Giang; địa chỉ: số 39, Quang Trung, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

2. Tên tài sản và giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Diện tích đất 5.500,0m^2 *(tại các điểm A, B, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27; theo bản trích đo hiện trạng khu đất ngày 25/08/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Chợ mới)*; thửa số 3256, 3257, 3260; tờ bản đồ số 2; mục đích sử dụng: đất trồng lúa; nằm trong giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 00323/IB được Uỷ ban nhân dân huyện Chợ Mới cấp ngày 12/10/1992 cho bà Võ Thị Hưng; đất toạ lạc tại Khóm An Bình, Thị trấn Hội An, huyện Chợ Mới tỉnh An Giang (nay là Khóm An Bình, xã Hội An, tỉnh An Giang).

3. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước và bước giá.

- Giá khởi điểm: 525.713.612đ (năm trăm hai mươi lăm triệu, bảy trăm mười ba ngàn, sáu trăm mười hai đồng).

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 03/03/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 30/03/2026.

- Bước giá: Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là 5.000.000 đồng.

Người tham gia đấu giá trả giá, trả giá phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá liền kề đã trả.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 03/03/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 30/03/2026. (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên (địa chỉ cũ: phường Mỹ Xuyên, TP. Long Xuyên), tỉnh An Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá *(không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản)* và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 25/03/2026 đến hết ngày 27/03/2026 tại nơi có tài sản (liên hệ THADS tỉnh An Giang – Chấp hành viên Phạm Tấn Hòa số điện thoại 0763.988.789, trong giờ hành chính để được hướng dẫn)

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh An Giang; địa chỉ: Số 39 Quang Trung, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu từ lúc 09 giờ 00 phút, ngày 02/04/2026.

7. Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm *(Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).*

Ghi chú:

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

- Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch thì người trúng đấu giá có trách nhiệm đo vẽ thực tế (không tranh chấp với phần đất của người sử dụng đất khác...) và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Tấn Hoà).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Tấn Hoà